

บทที่ 4

**สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

4 บทที่ 4 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลกรุงเทพ-หัวหิน โดยทำการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7862 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2552 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดีครบถ้วน แต่สำหรับมาตรการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับอาคารหอพักแพทย์และพยาบาลนั้น ปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างจึงยังไม่ได้นำมาตรการฯ ในประเด็นต่างๆ มาปฏิบัติ และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 4.1-1**

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการ	เหตุผลประกอบ
1) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	- ไม่มี	- ไม่มี
2) มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	- ไม่มี	- ไม่มี
3) มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	- ไม่มี
4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	- ปลุกต้นไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารหอพักแพทย์และพยาบาล เพื่อช่วยลดเสียงรบกวนจากรถไฟ	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาลภายในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป
	- ออกแบบหน้าต่างห้องพักที่อยู่ใกล้ทางรถไฟเป็นกระจกที่สามารถกันเสียงได้	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาลภายในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการ	เหตุผลประกอบ
4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (ต่อ)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) บำบัดน้ำเสียจากอาคารโรงพยาบาลและอาคารหอพักแพทย์และพยาบาล ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 64 ลบ.ม./วัน/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน. จำนวน 1 ชุด บริเวณอาคารโรงพยาบาล พร้อมทั้งมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าและออกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท สยาม เอ็นไอรอนเมนเซอร์วิส จำกัด - ปัจจุบันโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาลภายในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป
	- อาคารหอพักแพทย์และพยาบาล ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 165 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.1 วัน	- โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาลภายในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป
	- อาคารหอพักแพทย์และพยาบาล จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วน of ห้องออกกกำลังกาย ห้องคาราโอเกะ และบริเวณอื่นๆ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาลภายในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการ	เหตุผลประกอบ
4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (ต่อ)	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคารโรงพยาบาล) และขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคารหอพักแพทย์และพยาบาล)	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาลภายในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป
	- อาคารหอพักแพทย์และพยาบาล จัดให้มีท่อเย็นภายในอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $2^{1/2} \times 2^{1/2} \times 6$ นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าอาคารหอพักแพทย์และพยาบาล จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาลภายในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป
	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) - อาคารหอพักแพทย์และพยาบาล ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 รวมทั้งสิ้น 8 ตู้ (ชั้นละ 1 ตู้)	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาลภายในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป
	บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ อาคารหอพักแพทย์และพยาบาล - บันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2 ความกว้าง 1.6 เมตร	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาลภายในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป
	บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ อาคารหอพักแพทย์และพยาบาล - บันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2 ความกว้าง 1.6 เมตร	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาลภายในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการ	เหตุผลประกอบ
4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (ต่อ)	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) - อาคารหอพักแพทย์และพยาบาล ติดตั้งไว้บริเวณห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องคาราโอเกะ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักกรีด ห้องพัก และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 226 จุด	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาลภายในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป
	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) - อาคารหอพักแพทย์และพยาบาล ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำและห้องแม่บ้านชั้น 1 จำนวนรวม 3 จุด	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาลภายในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป
	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมลำโพงแจ้งเตือน (Fire Alarm Speaker) - อาคารหอพักแพทย์และพยาบาล จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน จำนวนรวม 16 จุด (ชั้นละ 2 จุด)	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาลภายในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป
	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมลำโพงแจ้งเตือน (Fire Alarm Speaker) - อาคารหอพักแพทย์และพยาบาล จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน จำนวนรวม 16 จุด (ชั้นละ 2 จุด)	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาลภายในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาลภายในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 อาคารประเภท ก. ยกเว้นค่าบีโอดี ซีโอดีสารแขวนลอยโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในเดือนธันวาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ทั้งนี้ในกรณีที่ตรวจพบว่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อให้คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด

2) คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็นบริเวณอ่างรองรับน้ำ (น้ำเข้า) และบริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น (น้ำออก) ในวันที่ 1 สิงหาคม 2568 และวันที่ 5 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ตรวจวัดไม่พบเชื้อลีสทีโอเนลลา จึงสรุปได้ว่าโครงการมีการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นอย่างถูกต้องตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสทีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พ.ศ. 2544

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการสามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน ที่ปรึกษาจึงเสนอแนะให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป นอกจากนี้ในอนาคต หากมีการก่อสร้างอาคารหอพักแพทย์และพยาบาล แนะนำให้ทางโครงการนำมาตรการฯ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป